



HONORAIRES MAXIMUMS TTC AGENCE C2i

À COMPTER DU 1^{ER} AVRIL 2022

G R O U P E

— VENTE* HONORAIRES MAXIMUMS

PRIX DE VENTE (FAI)	MONTANT DE COMMISSION TTC
1 à 100.000€	10.000€
100.001€ à 200.000€	15.000€
200.001€ à 300.000€	20.000€
300.001€ à 500.000€	30.000€
500.001€ à 800.000€	50.000€
à partir de 800.001€	5%

12% TTC

- Fonds de commerce
- Cession de droit au bail
- Cession de parts sociale ou apports en société
- Viager libre et vente à terme
- Viager occupé et nue-proprété (à la charge de l'acquéreur)
- Viager semi-occupé (à la charge de l'acquéreur)

-Rédaction compromis (à la charge de l'acquéreur) **Forfait 290€ TTC**

— AVIS DE VALEUR HONORAIRES MAXIMUMS

-250€ TTC si pas de projet de vente

JR CONSEILS SARL au capital de 1000€ - AGENCE IMMOBILIÈRE C2i

N° de carte pro CPI 3002 2016 000 014 020

Siret 50190864400013 - RCS Nîmes B 501 908 644 - 60 Grand Rue, 30230 Bouillargues

Agence Garons - Agence Bouillargues - Agence Manduel

* HONORAIRES CHARGE VENDEUR, SAUF MENTION CONTRAIRE DANS LE MANDAT

* HONORAIRES CHARGE ACQUÉREUR POUR LES MANDATS DE RECHERCHE

— LOCATION

Locaux d'habitation (à la charge du propriétaire)

Honoraires d'entremise et de négociation : **20€**

Honoraires de visite, de constitution du dossier locataire et rédaction du bail

Surface habitable de 0 à 50 m ²	7€ TTC/m ²
Surface habitable de 50 à 80 m ²	6€ TTC/m ²
Surface habitable de 80 à 120 m ²	4€ TTC/m ²
Surface habitable plus de 120 m ²	3€ TTC/m ²

Honoraires de réalisation de l'état des lieux

Surface habitable de 0 à 50 m ²	3€ TTC/m ²
Surface habitable de 50 à 80 m ²	3€ TTC/m ²
Surface habitable de 80 à 120 m ²	3€ TTC/m ²

Honoraires de visite, de constitution du dossier locataire et de rédaction du bail.

Surface habitable de 0 à 50 m ²	7€ TTC/m ²
Surface habitable de 50 à 80 m ²	6€ TTC/m ²
Surface habitable de 80 à 120 m ²	4€ TTC/m ²
Surface habitable plus de 120 m ²	3€ TTC/m ²

Honoraires de réalisation de l'état des lieux.

Surface habitable de 0 à 50 m ²	3€ TTC/m ²
Surface habitable de 50 à 80 m ²	3€ TTC/m ²
Surface habitable de 80 à 120 m ²	3€ TTC/m ²
Surface habitable plus de 120 m ²	3€ TTC/m ²

Locaux commerciaux/professionnels

- 1 mois de loyer hors charge pour le bailleur
- 1 mois de loyer hors charge pour le locataire

Forfait stationnements/garages

- 95€ TTC pour le bailleur
- 95€ TTC pour le locataire