



# HONORAIRES MAXIMUM TTC GROUPE C2I PAYS TYROSSAIS

A COMPTER DU 1<sup>ER</sup> AVRIL 2022

G R O U P E

## HONORAIRES MAXIMUM DE VENTE

*Honoraires charge vendeur, sauf mention contraire dans le mandat*

### Locaux d'habitation

PRIX DE VENTE (FAI)	MONTANT DE COMMISSION TTC
1 € à 100.000€	10.000€
100.001€ à 200.000€	15.000€
200.001€ à 300.000€	20.000€
300.001€ à 500.000€	30.000€
500.001€ à 800.000€	50.000€
A partir de 800.001€	5%

### Autres biens

Fonds de commerce	12% TTC
Cession de droit au bail	
Cession de parts sociales, apports en société	
Viager libre et vente à terme	
Viager occupé et nue-propiété (charge acquéreur)	
Viager semi-occupé (charge acquéreur)	

**REDACTION COMPROMIS** (charge acquéreur) = Forfait 290€ TTC

**AVIS DE VALEUR** (si pas de projet de vente, charge vendeur) = Forfait 250€ TTC

## HONORAIRES LOCATION

### Locaux d'habitation

Honoraires d'entremise et négociation : 20€ charge propriétaire

Constitution du dossier locataire, visites, rédaction de bail

Surface habitable du bien	Charge propriétaire	Charge locataire
De 1 à 50m <sup>2</sup>	7€ TTC /m <sup>2</sup>	7€ TTC /m <sup>2</sup>
De 51 m <sup>2</sup> à 80 m <sup>2</sup>	6€ TTC/ m <sup>2</sup>	6€ TTC/ m <sup>2</sup>
De 81 à 120 m <sup>2</sup>	4€ TTC /m <sup>2</sup>	4€ TTC /m <sup>2</sup>
A partir de 121 m <sup>2</sup>	3€ TTC/m <sup>2</sup>	3€ TTC/m <sup>2</sup>

### Honoraires d'état des lieux

Charge locataire : 3€ TTC /m<sup>2</sup> habitable

Charge propriétaire : 3€ TTC /m<sup>2</sup> habitable

### Locaux commerciaux/ garages

	Charge propriétaire	Charge locataire
Locaux commerciaux, professionnels	1 mois de loyer hors charges TTC	1 mois de loyer hors charges TTC
Forfait stationnement, garages	95€ TTC	95€ TTC

**GROUPE C2I PAYS TYROSSAIS SAS** au capital de 1000€ - 12 rue des Pyrénées 40230 SAINT VINCENT DE TYROSSE – RCS de Dax 919 212 555

Carte Professionnelle CPI 4002 2022 000 000 021 – Sans détention de fonds – RCP Axa France Iard 11034549304