



HONORAIRES MAXIMUM TTC GROUPE C2I IMMOBILIER 66

A COMPTER DU 16 JUIN 2023

G R O U P E

HONORAIRES MAXIMUM DE VENTE

Honoraires charge vendeur, sauf mention contraire dans le mandat

Locaux d'habitation

PRIX DE VENTE (FAI)	MONTANT DE COMMISSION TTC
1 € à 100.000€	10.000€
100.001€ à 200.000€	15.000€
200.001€ à 300.000€	20.000€
300.001€ à 500.000€	30.000€
500.001€ à 800.000€	50.000€
A partir de 800.001€	5%

Autres biens

Fonds de commerce	12% TTC
Cession de droit au bail	
Cession de parts sociales, apports en société	
Viager libre et vente à terme	
Viager occupé et nue-propiété (charge acquéreur)	
Viager semi-occupé (charge acquéreur)	

REDACTION COMPROMIS (charge acquéreur) = Forfait 290€ TTC

AVIS DE VALEUR (si pas de projet de vente, charge vendeur) = Forfait 250€ TTC

HONORAIRES LOCATION

Locaux d'habitation

Honoraires d'entremise et négociation : 20€ charge propriétaire

Constitution du dossier locataire, visites, rédaction de bail et état des lieux

Superficie habitable du bien	Hors zone tendue		En zone tendue		En zone très tendue	
	Locataire	Propriétaire	Locataire	Propriétaire	Locataire	Propriétaire
de 1 à 50 m ²	7 € TTC /m ²	7 € TTC /m ²	10 € TTC /m ²	10 € TTC/m ²	12 € TTC/m ²	12 € TTC/m ²
de 51 à 80 m ²	6 € TTC/m ²	6 € TTC/m ²	9 € TTC/m ²	9 € TTC/m ²	10 € TTC/m ²	10 € TTC/m ²
de 81 à 120 m ²	4 € TTC/m ²	4 € TTC/m ²	7 € TTC/m ²	7 € TTC/m ²	8 € TTC/m ²	8 € TTC/m ²
121 m ² et plus	3 € TTC/m ²	3 € TTC/m ²	6 € TTC/m ²	6 € TTC/m ²	7 € TTC/m ²	7 € TTC/m ²
Etat des lieux	Propriétaire: 3 € TTC/m ² quelle que soit la zone Locataire: 3€ TTC/m ² quelle que soit la zone					

Locaux commerciaux/ garages

	Charge propriétaire	Charge locataire
Locaux commerciaux, professionnels	1 mois de loyer hors charges TTC	1 mois de loyer hors charges TTC
Forfait stationnement, garages	95€ TTC	95€ TTC

GROUPE C2I IMMOBILIER 66 SAS au capital de 1000€ - 16 bis cours Lazare Escarguel 66000 PERPIGNAN – RCS de Perpignan 901 153 528

Carte Professionnelle CPI 6601 2021 000 000 038 – Sans détention de fonds – RCP Axa France Iard 10860573504